

STADGAR

Organisationsnummer: 716422-4680

Sammanträdesdatum: 2026-02-01

Registrering: 2026-03-09

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

1§ Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Segerstavägens samfällighetsförening.

2§ Samfälligheter

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning avseende Segerstavägen med vissa stickvägar tillkomna genom anläggningsbeslut 1993-06-18 (Dnr C1 91292).

Förvaltningsobjekt: Håbo Stämsvik ga:1

3§ Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

4§ Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under 2§.

5§ Styrelse, säte och sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Håbo kommun. Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

6§ Styrelse, val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Av ledamöterna ska en och endast en vara fastighetsägare inom Kräggaområdet.

Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande samt fyra ledamöter. Styrelsen konstituerar sig själv. Ordförande och kassör får inte väljas för samma mandatperiod.

7§ Styrelse, kallelse m.m.

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst tio dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

8§ Styrelse, beslutsföret m.m.

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom

lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet.

Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

9§ Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

10§ Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

11§ Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

12§ Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas så tidigt som möjligt efter årsskiftet dock senast 15:e februari på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extrastämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extrastämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

13§ Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom annonsering på anslagstavlor och webbsida.

Kallelseåtgärd ska vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman

och lämnas uppgift om plats där i 12§ angivna handlingar finns tillgängliga.
Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom på det sätt som styrelsen bestämmer.

14§ Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under oktober månad. Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

15§ Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till budget
9. val av styrelse och styrelseordförande
10. val av revisorer
11. val av valberedning (3 personer varav en är sammankallande)
12. övriga frågor
13. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska endast ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

16§ Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

17§ Flera verksamhetsgrenar

Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid omröstning så har fastighet endast rösträtt där fastigheten har ett andelstal.

18§ Protokollsjustering m.m.

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmar senast två veckor efter stämman. (50§ andra stycket SFL)